

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية  
مديرية العامة للموارد

رقم التعريف الجبائي: 0965 160 15 0000 54

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا  
رقم 14/وس ع م ت ع/2025

تعلن وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا متعلقة " إنجاز مبنى مكون من طابق أرضي + طابقين جميع هياكل الدولة للاستخدام التقني (مركز بيانات) على مستوى المقر الجديد لوزارة السكن والعمران والمدينة الواقع بدالي إبراهيم -الجزائر".

هذا الإعلان عن طلب العروض موجه للمؤسسات التي تستوفي شروط الأهلية التالية:

1- القدرات المهنية:

أن يكون حاصلاً على شهادة تأهيل وتصنيف مهني سارية المفعول فئة "6" أو أكثر، النشاط الرئيسي "البناء"،

2- القدرات التقنية:

1-2 المراجع المهنية

الذين انجزوا خلال سنوات (2020، 2021، 2022، 2023، 2024 و 2025) عملية واحدة (01) لمقر وزارة أو هيئة مركزية وطنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ أو التنفيذ الصادرة والممضاة من طرف صاحب مشروع عمومي، تتضمن موضوع الصفقة ، المشتزمات المادية و تاريخ الاستلام المؤقت .

2-2 الوسائل البشرية:

- رئيس مشروع واحد(01) (مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في ميدان البناء) له خبرة 08 سنوات على الأقل؛
- مهندس واحد(01) أو ماستر في الكهرباء له خبرة خمس 05 سنوات على الأقل ؛
- مهندس واحد(01) أو ماستر في هندسة المناخ أو التجهيزات له خبرة 03 سنوات على الأقل؛
- مهندس واحد(01) أو ماستر في الإعلام الألي له خبرة 05 سنوات على الأقل ؛
- متار مساح كميات واحد(01) له خبرة 03 سنوات على الأقل .

مبررة بنسخة من الشهادة وشهادة الانتساب CNAS أو البطاقة المهنية.

2-3 الوسائل المادية :

- واحد (01) رافعة متحركة؛
- ثلاث (03) شاحنات خلاطة اسمنت؛
- ثلاث (03) شاحنات ( 10 طن أو أكثر)؛
- واحد (01) شاحن؛
- واحد (01) آلة تسوية .

يجب أن تكون الوسائل مبررة بالبطاقة الرمادية، اتفاقية التأمين سارية المفعول يوم فتح الأظرفة.

3- القدرات المالية:

الذين حققوا معدل مبلغ رقم الأعمال لأفضل ثلاث سنوات خلال الخمس سنوات الأخيرة (2020-2021-2022-2023 - 2024) يساوي أو يفوق 1 000 000 000,00 دج (مليار دينار)، مبررة بالحصائل المالية ومؤشرة من طرف مصالح الضرائب.

يمكن للمؤسسات المهتمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى مقر وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية (الحي الديبلوماسي بناية 2أ الطابق 13 دالي إبراهيم - الجزائر) على مستوى المديرية الفرعية للصفقات مقابل دفع لدى وكيل الصرف مبلغ مائة الف (100.000) دينار جزائري كحقوق الطبع غير قابلة للإرجاع.

حددت مدة تحضير العروض بعشرة (10) أيام ابتداء من تاريخ أول صدور هذا الإعلان في الجرائد الوطنية أو النشرة الرسمية للصفقات المتعامل العمومي (BOMOP)، أو الصحافة الإلكترونية أو البوابة العمومية للصفقات العمومية.

تحوي ملفات التعهدات على ملف الترشح، العرض التقني و العرض المالي (انظر المادة 11 من دفتر الشروط) كمايلي :

1/ ملف الترشح

- التصريح بالترشح،
- التصريح بالنزاهة،
- القانون الأساسي للمتعهد، عند الاقتضاء،
- الوثائق المتعلقة بأهلية الأشخاص لتمثيل المؤسسة،
- الوثائق التي تسمح بتقييم ملف الترشح.

## 2/ العرض التقني:

- التصريح بالاكتتاب،
- دفتر الشروط الأصلي،
- الوثائق التي تسمح بتقييم العرض التقني.

## 3/ العرض المالي:

- رسالة تعهد،
- جدول الأسعار الوحدوية،
- تفصيل تقديري وكمي.

تقدم العروض الثلاث منفصلة في ثلاث (03) أظرفة مغلقة موضوعة في ظرف واحد من الحجم الكبير مجهول ومختوم ومغلق يحمل العبارة التالية:

إعلان عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 14 /و س ع م ت ع/2025

الموضوع " إنجاز مبنى مكون من طابق أرضي + طابقين جميع هياكل الدولة للاستخدام التقني (مركز بيانات) على مستوى المقر الجديد لوزارة السكن والعمران والمدينة الواقع بدالي إبراهيم -الجزائر".

" لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض"

إيداع العروض يكون في اليوم الموافق لأخر يوم لمدة تحضير العروض وقبل الساعة الثانية عشرة (12سا) زوالا، إلى العنوان المبين أعلاه، على مستوى مديرية الإدارة العامة (المديرية الفرعية للصفقات).

تفتح الأظرف في جلسة علنية على الساعة الواحدة (13سا) زوالا، من نفس اليوم بمقر وزارة السكن والعمران والمدينة و التهيئة العمرانية بحضور المتعهدين أو الموكلين من طرفهم المدعون بهذا الاعلان.

يبقى المتعهدون ملزمين بعروضهم خلال فترة تسعين (90) يوما زائد فترة تحضير العروض ابتداء من تاريخ جلسة فتح الأظرفة.