



## الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

### وزارة السكن العمران و المدينة

### ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية قسنطينة

رقم التعريف الجبائي : 0992-250-193-23-032

### طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 2025/DMO/ 50

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية قسنطينة الكائن مقره بحي بن زكري (السطوح سابقا) لولاية قسنطينة عن طلب العروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد انجاز أشغال كل هياكل الدولة لـ 800 مسكن عمومي إيجاري مرفقة بمحلات تجارية بما في ذلك أشغال الطرق والشبكات المختلفة بيساوي ، بلدية قسنطينة ، برنامج 4800 مسكن، عملية 2024 موزعة كمايلي :

- 800/184 مسكن عمومي إيجاري (قطعة 01) مرفقة بمحلات تجارية بما في ذلك أشغال الطرق والشبكات المختلفة.
- 800/184 مسكن عمومي إيجاري (قطعة 02) مرفقة بمحلات تجارية بما في ذلك أشغال الطرق والشبكات المختلفة.
- 800/202 مسكن عمومي إيجاري مرفقة بمحلات تجارية بما في ذلك أشغال الطرق والشبكات المختلفة.
- 800/230 مسكن عمومي إيجاري مرفقة بمحلات تجارية بما في ذلك أشغال الطرق والشبكات المختلفة.

وحدها المقاولات الوطنية العامة والخاصة، التجمعات التضامنية، المتوفر فيها المؤهلات المذكورة أسفله:

◆ **المؤهلات التقنية:** المتحصلة على شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين سارية المفعول ذات التصنيف 03 فما فوق كتنشيط رئيسي في قطاع البناء سارية المفعول عند فتح الاظرفة.

◆ **المؤهلات المالية:** المتحصلة على مجموع للحصيلة المالية خلال 03 ثلاث سنوات الأخيرة 2022-2023-2024 يساوي أو أكثر من 80.000.000,00 دج المثبتة من طرف المصالح الجبائية و مصادق عليها من طرف محاسب معتمد أو محافظ حسابات

◆ **المؤهلات التقنية:**

- **الطاقات البشرية:** على المقاول أن تكون موظفة على الأقل :

◆ **مهندس معماري او مهندس او ماستار او إطار لديه مستوي اعلي في مجال الاشغال العمومية و البناء مبررة بالديبلوم و شهادة الانتماء CNAS أو أي وثيقة تثبت الانتماء سارية المفعول عند فتح الاظرفة.**

◆ **القدرات المادية:** أن يحوز المتعهد على الأقل على العتاد التالي:

- رافعة ثابتة أو متحركة.

- شاحنة (01) بحمولة 10 طن أو أكثر.

العتاد المتحرك و وسائل النقل يجب أن تكون مبررة بـ نسخة من البطاقة الرمادية + شهادة التأمين سارية المفعول و العتاد الغير متحرك مبرر بمحضر صادر عن محضر قضائي او خبير معتمد مؤرخ بأقل من سنة قبل يوم فتح الاظرفة. بالنسبة للتجمعات، فقط التجمعات التضامنية يمكنها المشاركة في هذه المناقصة. العضو صاحب الأغلبية في التجمع التضامني للشركات، الا في الحالات الخاصة المبررة، يجب أن يعين كممثل لأعضاء التجمع أمام المصلحة المتعاقدة ويقوم بالتنسيق في الأشغال المنجزة من طرف أعضاء التجمع. يتم تسديد مستحقات الأشغال في حالة التجمع في حساب يفتح باسم التجمع أو باسم ممثل التجمع.

باقي أعضاء التجمع يجب ان يكونوا حائزين على شهادة التأهيل في « BTPH » من الدرجة " 2 " فما فوق سارية المفعول عند تاريخ فتح علي المتعهدين المهتمين بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى ديوان الترقية و التسيير العقاري الكائن مقره بحي بن زكري (السطوح

سابقا) قسنطينة من الساعة 9 سا إلى 15 سا مقابل دفع خمسة آلاف دينار (5.000,00 دج)

- يتم سحب دفتر الشروط من طرف المتعهد نفسه أو من قبل من يمثله و الذي يتم تعيينه قانونيا

- الطرف الخارجي مختوما ومبهم التسمية يبين مصادر الإعلان عن المناقصة مرفقا بإشارة " لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الاظرفة وتقييم

العروض " وتحتوي على ثلاث اظرفة داخلية منفصلة و مختومة تحتوي على اسم المقاول المراجع و موضوع الإعلان عن المناقصة مرفوقا بالإشارات التالية :

• الطرف الأول الداخلي : ملف الترشيح

• الطرف الثاني الداخلي: العرض التقني

• الطرف الثالث: العرض المالي

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها في المادة رقم 12 بدفتر الشروط - تعليمات للمتعهدين - وهي ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي.

أ- الظرف الأول: "ملف الترشيح"

ب- الظرف الثاني: "عرض تقني"

ت- الظرف الثالث: "عرض مالي"

يوضع كل واحد منها في ظرف مغلق مختوم داخل ظرف خارجي مغلق و مبهم التسمية و يحمل العبارة التالية:

إلى

السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قسنطينة

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض "

طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 50 / DMO / 2025

قصد انجاز أشغال كل هياكل الدولة لـ 800 مسكن عمومي إيجاري مرفقة بمحلات تجارية بما في ذلك أشغال الطرق والشبكات المختلفة بسياسوى ، بلدية قسنطينة ، برنامج 4800 مسكن، عملية 2024 موزعة كمايلي :

- 800/184 مسكن عمومي إيجاري (قطعة 01) مرفقة بمحلات تجارية بما في ذلك أشغال الطرق والشبكات المختلفة.
- 800/184 مسكن عمومي إيجاري (قطعة 02) مرفقة بمحلات تجارية بما في ذلك أشغال الطرق والشبكات المختلفة
- 800/202 مسكن عمومي إيجاري مرفقة بمحلات تجارية بما في ذلك أشغال الطرق والشبكات المختلفة.
- 800/230 مسكن عمومي إيجاري مرفقة بمحلات تجارية بما في ذلك أشغال الطرق والشبكات المختلفة.

حددت مدة تحضير العروض ب(ثمانية) 08 أيام ابتداء من أول صدور لهذا الإعلان بالصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.

حدد استقبال العروض بأخر يوم لتحضير العروض من الساعة الثامنة إلى الساعة الحادية عشر بديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية قسنطينة الكائن مقره بحي بن زكري (السطوح سابقا) لولاية قسنطينة

حدد يوم فتح الأظرفة بنفس اليوم لاستقبال العروض على الساعة 11 سا 00. هذا الإعلان يعد أيضا بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور

يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم لمدة 08 أيام زائد 90 يوما ابتداء من تاريخ إيداع الأظرف

إذا صادف يوم استقبال العروض و فتحا الأظرفة بيوم عطلة أو يوم راحة قانوني يوزج إلى يوم العمل الموالي و في نفس الساعة

( بالنسبة لاستقبال العروض من الساعة الثامنة إلى الساعة الحادية عشر أما بالنسبة لفتح الأظرف على الساعة الحادية عشر )