



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة السكن، العمران والمدينة و التهيئة العمرانية  
الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره «عدل»  
المديرية الجهوية بوهران

الكائنة مقرها بعمارة 23 حي 1377 مسكن واجهة إيسطو - وهران  
رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

برنامج 185 000 مسكن

بيع بالإيجار

انجاز مشروع 300 سكن في جميع هياكل الدولة بصيغة البيع بالإيجار مع محلات ذات الطابع تجاري ومهني و سكنات البوابين مع أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة "الشبكات الثلاثية" ، في POS SUD EST III ، بلدية عين تموشنت، ولاية عين تموشنت.

إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 119 /وج وهران/عدل/2025

طبقا للمواد 36،38،39 من أحكام القانون رقم 23-12 المؤرخ في 05 أوت 2023 المتضمن قانون الصفقات العمومية و كذلك المواد 40، 43 و 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247-16 سبتمبر 2015 يتضمن نظام الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل"، المديرية الجهوية وهران عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا، المتعلق بإنجاز مشروع 300 سكن في جميع هياكل الدولة بصيغة البيع بالإيجار مع محلات ذات الطابع تجاري ومهني و سكنات البوابين مع أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة "الشبكات الثلاثية" ، في POS SUD EST III ، بلدية عين تموشنت، ولاية عين تموشنت. طبقا لأحكام المادة رقم 53 و 57 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247-16 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، يجب أن يكون المتعهد على أساس طلب العروض حائز على شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين المترشح لها طبقا لأحكام المرسوم الرئاسي رقم 93-289 المؤرخ في 28/11/93، المتضمن شروط المقاولين المعنيين في إطار انجاز الصفقات العمومية للبناء، للأشغال العمومية و الري الحامل لشهادة التأهيل المهني، المتمم والمعدل بالمرسوم الرئاسي رقم 05-114 والمؤرخ في 07/04/05 والمقرر الوزاري المؤرخ في 01/03/1983 لتحديد التسميات و الأنشطة الاقتصادية للبناء أشغال العمومية و الري تحت عقوبة الإقصاء

هذا طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا موجهة إلى المؤسسات العمومية والخاصة مع الاستجابة للشروط المؤهلة التالية والمذكورة في المادة « 4 » من الإرشادات المتعاهدين.

#### 1) القدرات المهنية:

هذا العرض موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة ذات الكفاءة المهنية والمصنفة من الدرجة الرابعة (04) أو أكثر مؤهل في البناء كنشاط رئيسي و في الأشغال العمومية أو الري كنشاط ثانوي (سارية المفعول).

2) القدرات المالية: يجب على المتعهد أن يكون قد حقق رقم أعمال مجموع حصائل لأحسن ثلاث سنوات من الخمس السنوات الأخيرة (2020 2021 2022 2023 2024) يفوق أو يساوي 250 000 000,00 دج مبررة بالحصائل الجزافية و ملحقاتها مبينا مختلف

النتائج المالية ومؤشرة من قبل مصلحة الضرائب.

3) القدرات التقنية: يجب أن يتوفر لدى المترشح الوسائل البشرية و المادية التالية

4) الإمكانيات البشرية: يجب أن يكون لدى المترشح على الأقل الإمكانيات البشرية التالية:

5) واحد (1) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في ميدان البناء له خبرة تفوق أو تساوي (03) سنوات .

6) واحد (1) تقني سامي في البناء له خبرة تفوق أو تساوي (03) سنوات.

مبررًا بأوراق إدارية وقانونية: شهادة الانتساب (CASNOS, CNAS)، شهادات العمل و شهادة تبرير الخبرة إذا لزم.

**(7) الإمكانيات المادية:** يجب أن يتوفر لدى المترشح على الأقل الوسائل التالية :

نظام البناء: قوالب فولاذية أو وحدات فولاذية أو تقليدية على الأقل (02) قالبين (الموافق ل 450\*02 م<sup>2</sup> من القوالب )

- (02) شاحنتين ذات حمولة 15 طن أو أكثر .

- (01) وحدة مركزية للخرسانة 30 متر<sup>3</sup>/سا أو أكثر .

- (01) رافعة ثابتة .

- (01) مجرفة ميكانيكية .

قائمة الموارد المادية للمتعدد يجب تأكيدها بالوثائق اللازمة (بطاقة الرمادية و شهادة التامين بالنسبة للمعدات المتحركة، ومحضر معاينة للمحضر القضائي (6 أشهر على الأكثر من تاريخ تقديم العروض) بالنسبة للمعدات الغير المتحركة أو عقد بنكي (leasing)

**(8) المراجع المهنية:** أن يكون قد أنجز من أعمال تتوفر فيه إحدى الشروط التالية :

- قد أنجز على الأكثر مشروع 200 وحدة سكنية مع كل هياكل الدولة في دفعة واحدة أو أكثر.

- أو أنجز مجموع مشاريع سكن على الأقل 500 وحدة سكنية مع كل هياكل الدولة أو أكثر مع الأخذ بعين الاعتبار على الأقل مشاريع 100 مسكن أو أكثر.

- أو أنجز (02) تجهيزين كاملين في جميع هياكل الدولة صنف (ج) أو أكثر.

ميرة بشهادات حسن التنفيذ صادرة أو شهادات التنفيذ صادرة من أصحاب المشاريع العمومية مؤرخة من 2016 الى 2025 بأقل من عشر

(10) سنوات من تاريخ استلام المشروع المؤقت بدون تحفظ، تتضمن:

- اسم المشروع،

- المبلغ الإجمالي

- مدة الانجاز

- تاريخ استلام المشروع المؤقت.

إذا لم يتم استيفاء أحد شروط التأهيل، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي بالنسبة لملف الترشيح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة الوثائق المبررة لشروط التأهيل لا يجب أن تقدم في العرض التقني

يسحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو من طرف ممثله المعين لذلك بعد تقديم المستخرج من السجل التجاري ونسخة من شهادة الكفاءة

والتصنيف المهني، مقابل دفع مبلغ قدره عشرون ألف ( 20000,00) دج بالبنك القرض الشعبي الجزائري، حساب: CPA رقم

004 00416401002754607 بدون تعويض تمثل تكاليف النسخ على مستوى:

المديرية الجهوية وكالة عدل وهران.

تقع في عمارة 23 حي 1377 مسكن واجهة إيستو - وهران

طبقا للمادة 47 من أحكام القانون رقم 23-12 المؤرخ في 05 أوت 2023 المتضمن قانون الصفقات العمومية و كذلك المادة 67 من أحكام المرسوم

الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام ومن الإرشادات المتعاهدين، يجب أن

يحتوي العرض على:

- ملف الترشيح.

- العرض التقني.

- العرض المالي.

بتم وضع ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في أظرفه منفصلة ومختومة يُذكر فيها اسم المؤسسة والمرجع وموضوع الدعوة لتقديم

العروض بالإضافة إلى ذكر العبارات " ملف الترشيح" و" العرض التقني". " العرض المالي" حسب مقتضى الحال.

توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مختوم ومجهول مكتوب عليه " لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض - طلب العروض رقم.....موضوع طلب العروض ويتضمن ما يلي

#### (9) الأظرفة معرفة " ملف الترشيح" يتضمن ما يلي:

- تصريح بالترشح، حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- تصريح بالنزاهة، حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- تصريح بالمقابلة الفرعية، حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم
- القانون الأساسي للشركات (إن وجد).
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.
- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين المذكورة في المادة 04 من دفتر الشروط. وهي:

#### (أ) القدرات المهنية:

- نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهني .
- نسخة من السجل التجاري

#### (ب) القدرات المادية: الإمكانات المالية مبررة بالمراجع البنكية والحصائل المالية .

- الكشف البنكي أو شهادة البراءة المالية الصادرة من بنك المتعهد
- كشف الحسابات والملحقات المبينة لمختلف النتائج المادية لأفضل ثلاثة حصائل لخمس سنوات الأخيرة (2020 2021 2022 2023 2024) (مؤشرة من طرف مصالح الضرائب )
- نسخة من شهادة أخر إيداع للحسابات الاجتماعية مستخرجة من المركز الوطني للسجل التجاري (CNRC).

#### (ج) القدرات التقنية: الإمكانات البشرية والمادية والمراجع المهنية

- نسخة من الشهادات الجبائية والشبه جبائية لمصالح الضمان الاجتماعي (CNAS, CASNOS و شهادة براءة الذمة المالية)
  - رقم الضمان الجبائي ( البطاقة الجبائية)
  - قائمة الإمكانات البشرية (شهادة إنتساب CNAS-شهادات و شهادة تبرير الخبرة إذا لازم).
  - قائمة الإمكانات المادية للمؤسسة (البطاقات الرمادية وبطاقة الائتمان بالنسبة للمعدات المتحركة ,محضر معاينة حديث لخبير قضائي (6 أشهر على الأكثر من تاريخ تقديم العروض) و/ أو عقد (leasing) مع بنك بالنسبة للمعدات الغير المتحركة
  - المراجع المهنية للمؤسسة مدعمة بشهادات حسن التنفيذ او شهادات تنفيذ صادرة من أصحاب المشاريع العمومية مؤرخة من 2016 إلى 2025 بأقل من عشر (10) سنوات من تاريخ استلام المشروع المؤقت بدون تحفظ.
- ملاحظة : جميع الوثائق المقدمة من طرف المترشح يجب أن تكون سارية المفعول يوم فتح الأظرف

#### (10) الأظرفة معرفة " العرض التقني" يتضمن ما يلي:

- 1- التصريح بالاكنتاب حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- 2- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني، مذكرة تقنية تبريرية تحت طائلة الرفض مؤرخ ومختوم حسب النموذج تتضمن النقاط التالية:
  - الإمكانات البشرية المسخرة للمشروع.
  - الإمكانات المادية المسخرة للمشروع .
  - منهجية التنفيذ.
  - عراقيل الانجاز و الحلول المقترحة.
  - أجال الانجاز
- 3- دفتر الشروط يحمل في أخر صفحة صيغة القراءة والقبول.

4- كفالة تعهد بمبلغ يفوق 1 % من مبلغ العرض بالنسبة للعروض التي تفوق واحد مليار دينار وجميع الرسوم محسوبة (1000000000.00 د/ج/ر م).

### 3-الأظرفة معرفة " العرض المالي" يتضمن ما يأتي:

- رسالة التعهد حسب النموذج المرفق. مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- جدول الأسعار الوحدوية لأشغال بناء السكنات R+9
- التفصيل الكمي و التقديري بناء السكنات R+9
- جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي لبناء السكنات R+9.
- جدول الأسعار الوحدوية لأشغال بناء لسكنات البوابين R+9
- التفصيل الكمي و التقديري بناء لسكنات البوابين R+9
- جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي لبناء سكنات البوابين R+9
- جدول الأسعار الوحدوية لأشغال بناء للمحلات التجارية
- التفصيل الكمي و التقديري بناء للمحلات التجارية
- جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي لبناء المحلات التجارية.
- جدول الأسعار الوحدوية لأشغال الطرقات و الشبكات المختلفة
- التفصيل الكمي و التقديري لأشغال الطرقات و الشبكات المختلفة
- جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي لأشغال الطرقات و الشبكات المختلفة
- جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي للصفقة.
- جدول الزمني لإنجاز الأشغال .

أجل تحضير العروض محدد بخمسة عشر (15) يوم ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية.

يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة التحضير أي اليوم الخامس عشر (15) إلى غاية الساعة منتصف النهار (12:00سا) كحد أقصى و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي. يجب أن يقدم العرض في الآجال المحددة على مستوى:

المديرية الجهوية وكالة عدل وهران.

الأمانة العامة للمديرية الطابق السادس

تقع في عمارة 23 حي 1377 مسكن واجهة إيستو - وهران.

يتم فتح ملفات الترشيح و الاظرفة التقنية و المالية في جلسة علنية وفي نفس الجلسة من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13:00سا). صلاحية العرض محددة ب (90) تسعون يوم زائدة على أجل تحضير العروض المحدد أعلاه. يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأظرفة.

المدير الجهوي لوكالة عدل وهران