



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن و العمران و المدينة

الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره عدل

المديرية الجهوية لسطيف

عنوان: حي 1014 مسكن - سطيف -

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

برنامج سكنات بيع - بالإيجار

إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 47/ م ج س/ عدل/ 2025

طبقا لأحكام القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1145 الموافق لتاريخ 05 أوت 2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و كذلك المواد المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتوقيضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره عدل المديرية الجهوية لسطيف، عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا المتعلقة : بأشغال إنجاز 500 مسكن صيغة البيع بالإيجار (جميع هياكل الدولة) مع محلات تجارية مهنية وسكنات البوابين بما فيها أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة "الشبكة الثلاثية"، في مخطط شغل الأراضي رقم 02، بلدية بوسعادة، ولاية مسيلة. برنامج سكنات بيع - بالإيجار عدل 03 شطر 15 000/منطقة 02 طلب العروض الوطني المفتوح موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة مع الاستجابة للشروط المؤهلة التالية:

(أ) - القدرات المهنية:

متحصل على تصنيف وترتيب مهني من الدرجة IV (الرابعة) أو أكثر مؤهل في البناء كنشاط رئيسي سارية المفعول. ومتحصل على تصنيف وترتيب مهني في الأشغال العمومية أو أشغال الري كنشاط ثانوي من الدرجة IV (الرابعة) أو أكثر سارية المفعول.

(ب) - القدرات المالية:

متحصل على رقم أعمال إجمالي لأحسن ثلاث حصائل للخمس سنوات الأخيرة مصادق عليها من طرف مصالح الضرائب (2020، 2021، 2022، 2023 و 2024) يساوي أو يفوق 500.000.000,00 دج.

(ج) - القدرات التقنية: متحصل على الإمكانات البشرية والمادية التالية:

1/- الإمكانات البشرية: يجب أن يكون لدى مقدم العرض على الأقل الموظفين التاليين:

- واحد (01) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في البناء له خبرة تساوي أو تزيد عن ثلاث (03) سنوات.

- واحد (01) تقني سامي أو أكثر في البناء له خبرة تساوي أو تزيد عن ثلاث (03) سنوات.

- أو واحد (01) تقني سامي أو أكثر في الطرق و الشبكات المختلفة أو الأشغال العمومية أو أشغال الري، له خبرة تساوي أو تزيد عن ثلاث (03) سنوات.

مبررة بالوثائق الإدارية القانونية: شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CNAS سارية المفعول، CASNOS الشهادات العلمية، وإذا لزم شهادة المسار المهني للتبرير الخبرة.

2/- الإمكانات المادية: يجب أن يتوفر لدى المترشح على الأقل الإمكانات التالية:

- إثنان (02) شاحنات ذات حمولة 15 طن أو أكثر.

- واحد (01) خلاطة مركزية للخرسانة 30 م³/سا أو أكثر.

- إثنان (02) رافعة ثابتة.

- واحد (01) آلة حفر ميكانيكية.

ملاحظة: قائمة الموارد المادية للشركة يجب تأكيدها بالوثائق اللازمة (بطاقة الرمادية و شهادة التامين سارية المفعول بالنسبة للعتاد المتحرك و محضر معاينة جديد للمحضر الفضائي (مؤرخ بستة (6) أشهر على الأكثر من تاريخ إيداع العروض) و/أو عقد بنكي للبيع (leasing) بالنسبة للعتاد الغير متحرك.

3/- المراجع المهنية: يجب أن يستوفي أحد الشروط التالية:

- مشروع إنجاز 250 وحدة سكنية في حصة واحدة.

- أو مجموع 500 وحدة سكنية على الأقل مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع 100 مسكن أو أكثر.

- أو إنجاز مشروع مرفق (بكل المراحل) صنف D أو أكثر.

- أو إنجاز ثلاث مشاريع مرافق بالإجمال (بكل المراحل) صنف C أو أكثر.

مبررة بشهادات حسن الإنجاز أو الإنجاز صادرة من أصحاب المشاريع العمومية، المسلمة خلال العشر سنوات الأخيرة (2016 إلى 2025).

يجب أن تحتوي هذه الشهادة على المعلومات التالية أو مصحوبة بالوثائق التالية:

- عنوان المشروع

- مبلغ المشروع

- مدة الانجاز.

- تاريخ الاستلام المؤقت أو النهائي.

• إذا لم تتحقق احد الشروط المؤهلة، العرض يعتبر ملغى تلقائيا

• لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة بالنسبة لملف الترشيح

الوثائق المبررة لشروط الأهلية لا يجب أن تكون موجودة في العرض التقني.

يسحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو من طرف ممثله المعين لذلك بعد تقديم المستخرج من السجل التجاري أو نسخة من شهادة الكفاءة والتصنيف المهني، ودفع مبلغ قدره عشرون ألف (20 000) دج على مستوى المديرية الجهوية لوكالة عدل لسطيف، تمثل تكاليف النسخ، غير قابلة للتعويض.

طبقا للمادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، يجب ان يحتوي العرض على: ملف الترشح، العرض التقني و العرض المالي.

يوضع ملف الترشح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة أطرفه متفرقة مغلقة بإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة "ملف الترشح"، "العرض التقني"، "العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأطرف في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطرفه و تقييم العروض - إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم.... - موضوع طلب العروض" تقدم ملفات العروض طبقا للبند رقم 16 من دفتر الشروط تعليمات للمتمهدين.

أجل تحضير العروض محدد بـ خمسة عشر (15) يوما ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية أو الصحافة الإلكترونية المعتمدة.

يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة التحضير أي اليوم الخامس عشر (15) إلى غاية الساعة منتصف النهار (12:00سا) كحد أقصى. وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي. يجب أن يقدم العرض في الأجل المحددة على مستوى:

**المديرية الجهوية لسطيف لوكالة "عدل"
المتواجدة بحي 1014 مسكن سطيف**

يتم فتح ملفات الترشح و الاطرفة التقنية و المالية في جلسة علنية وفي نفس الجلسة من طرف لجنة فتح الأطرفه و تقييم العروض في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13:00سا).

صلاحية العرض محددة تسعون (90) يوما زائدة على أجل تحضير العروض المحدد أعلاه.

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتمهدين للحضور لجلسة فتح الأطرفه.