

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية برج باجي مختار

ديوان الترقية و التسيير العقاري

رقم التعريف الجبائي: 002350089901389

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا بعد الفسخ رقم: 12/د.ت.ع - ب ب م / 2025



العملية: انجاز 200 مسكن عمومي ايجاري فردي نوع 03 غرف ببرج باجي مختار من البرنامج المسجل بعنوان سنة 2024.

المشروع: انجاز 200/150 مسكن عمومي ايجاري نوع 03 غرف ببرج باجي مختار من البرنامج المسجل بعنوان سنة 2024 كالتالي:

- الحصة رقم 01 : انجاز 80 مسكن عمومي ايجاري ببرج باجي مختار .

- الحصة رقم 02 : انجاز 70 مسكن عمومي ايجاري ببرج باجي مختار

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية برج باجي مختار عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا من أجل انجاز 200/150 مسكن عمومي

ايجاري نوع 03 غرف ببرج باجي مختار من البرنامج المسجل بعنوان سنة 2024 موزعة كالتالي:

- الحصة رقم 01 : انجاز 80 مسكن عمومي ايجاري ببرج باجي مختار .

- الحصة رقم 02 : انجاز 70 مسكن عمومي ايجاري ببرج باجي مختار:

ملاحظة: يمكن للمتعهدين المشاركة في جميع الحصص والحصول على أكثر من حصة.

شروط المشاركة في طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا:

يتعلق الأمر بطلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لبعده الفسخ ، طبقا للمواد 37،38،39 من القانون رقم 12-23 المؤرخ 05 اوت 2023 المحدد

للقواعد العامة للصفقات العمومية وكذا المادة 44 من المرسوم الرئاسي 15-247 المؤرخ 16/09/2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام،

موجه للمقاولات أو تجمع متضامن للمقاولات، الذين يثبتون القدرات المهنية و التقنية التالية:

أولا/ القدرات المهنية:

- شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين الدرجة الثانية (02) أو أكثر نشاط بناء رئيسي اوثانوي بالنسبة للحصة رقم 02،01 سارية المفعول.

● في حالة التجمع، شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين الدرجة الثانية (02) أو أكثر لكل عضو في المجموعة، نشاط بناء رئيسي اوثانوي بالنسبة للحصة رقم 02،01 سارية المفعول.

- نسخة من إيداع قانون الحسابات الاجتماعية للشركات للسنة الفارطة.

- نسخة من مذكرة اتفاق بالنسبة لتجمعات المقاولات والقانون الأساسي للشركات

ثانيا/ القدرات التقنية:

- شهادة انجاز او حسن انجاز في مجال البناء بالنسبة للحصة رقم 02،01

● مسلمة من طرف المتعاملين العموميين. أما بالنسبة للمتعاملين الخواص قرار رخصة البناء و مطابقة المشروع

- تقني سامي او اكثر في مجال البناء بالنسبة للحصة رقم 02،01

سحب دفتر الشروط : يسحب دفتر الشروط ابتداء من أول صدور للإعلان بالنشرة الرسمية لصفقات للمتعامل العمومي أو الصحف اليومية الوطنية من العنوان التالي: مقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لبرج باجي مختار **بالحي الإداري 18 فيفري** ببلدية برج باجي مختار. يجب أن يسحب دفتر الشروط المعدل من طرف المتعهد أو

من طرف ممثله المعين لذلك ويجب أن يسحب في إطار التجمع من طرف الوكيل أو من طرف ممثله المعين لذلك.

يسحب دفتر الشروط المعدل من طرف المتعهد مقابل إيداع (مع أمر بالدفع) مبلغ قدره عشرة الاف دينار جزائري (10 000.00 دج)، غير قابلة للاسترجاع،

تمثل تكاليف الطبع، على مستوى: مقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لبرج باجي مختار ببلدية برج باجي مختار.

ملف طلب العروض: ملف طلب العروض مكون من ثلاثة أطرفه وهي كالاتي:

- ملف الترشيح (أنظر المادة 08 من دفتر الشروط)

- العرض التقني (أنظر المادة 08 من دفتر الشروط)

- العرض المالي (أنظر المادة 08 من دفتر الشروط)

ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي يجب أن يوضع في ظرف مغلق و مغفل ولا يحمل إلا العبارة التالية:

إلى

السيد مدير ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية برج باجي مختار

طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا بعد الفسخ رقم: 12/د.ت.ع - ب ب م / 2025

مشروع: انجاز 200/150 مسكن عمومي ايجاري فردي نوع 03 غرف ببرج باجي مختار من البرنامج المسجل بعنوان سنة 2024 .

"لا يفتح الا من طرف لجنة فتح الأظرفه و تقييم العروض"

يوم إيداع ملفات طلب العروض حددت بأخر يوم الموافق لمدة تحضير العروض كما هو مبين أعلاه من الساعة الثامنة صباحا "8:00 سا" إلى غاية منتصف النهار "12:00 سا" , على مستوى مقر ديوان الترقية و التسيير العقاري بالحي الإداري 18 فيفري ببلدية برج باجي مختار ولاية برج باجي مختار.

فتح العروض حدد يوم إيداع العروض على الساعة الواحدة بعد الزوال "13:00 سا" بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري والمشاركين مدعون للحضور في هذه

الجلسة العلنية.

يبقى العارضون ملزمين بعروضهم طيلة مدة تحضير العروض مضاف إليها تسعون "90" يوم ابتداء من اخر يوم من تاريخ إيداع العروض.