



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية البيض
مخطط شغل الأرضية 22 طريق أفلو البيض - ولاية البيض

رقم التعريف الجبائي 099632010774718

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم...83./د.ت.ع/ 2025

ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية البيض يعلن عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد القيام بعملية إتمام إنجاز أشغال 400/200 سكن ترقوي مدعم و 40 محلاً تجارياً في البيض. برنامج سنة 2018، في حصص منفصلة. موزعة كما يلي

- الحصة رقم 01: إتمام إنجاز أشغال 400/50 سكن ترقوي مدعم و 10 محلات تجارية
- الحصة رقم 02: إتمام إنجاز أشغال 400/50 سكن ترقوي مدعم و 10 محلات تجارية
- الحصة رقم 06: إتمام إنجاز أشغال 400/50 سكن ترقوي مدعم و 10 محلات تجارية
- الحصة رقم 08: إتمام إنجاز أشغال 400/50 سكن ترقوي مدعم و 10 محلات تجارية

طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا موجه للمقاولات الوطنية العامة والخاصة المتوفرة فيها المؤهلات المهنية، المالية و التقنية التالية :

1- القدرات المهنية: شهادة التأهيل و التصنيف الثاني (02) نشاط رئيسي أو ثانوي بناء سارية المفعول

القدرات المالية: رقم أعمال مجموع خلال 05 سنوات اخير اكثر من أو يساوي 10.000.000.00 دج

(إرفاق تصريح للضرائب الجبائية أو الحصيلة المالية لخمس سنوات الأخيرة مختومة لدى مصالح الضرائب).

القدرات التقنية:

المراجع المهنية: إنجاز على الأقل 20 مسكن او مشروع صنف " B " او اكثر مبررة بشهادة حسن التنفيذ مستخرجة من طرف

صاحب المشروع .

- العتاد المطلوب يجب أن يكون مختوم من طرف المتعهد مع (البطاقة الرمادية، شهادة التأمين سارية المفعول أو عقد توثيقي للكراء يغطي مدة الانجاز) بالنسبة للعتاد الغير مجرور: عقد الايجار، محضر لمحضر قضائي لا يتعدى سنة لجميع العتاد المقدم من طرف المتعهد)

ملاحظة: يمكن للمتعامل المتعاقد المشاركة في حصة أو أكثر.

مضمون ملف التعهد:

طبقا للمادة 67 من المرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 16/09/2015 الخاص بقانون الصفقات العمومية ونفويضات المرفق العام، فإن ملف العروض يجب أن يحتوي على ملف الترشيح، العرض التقني والعرض المالي .

ظرف ملف الترشيح يحتوي على:

- التصريح بالترشيح مملوء و مختوم و ممضي من طرف المتعهد
- تصريح بالنزاهة مملوء و مختوم و ممضي من طرف المتعهد
- شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين صنف الثاني (02) أو أكثر نشاط رئيسي بناء
- القانون الأساسي بالنسبة للشركات
- السجل التجاري الالكتروني
- بطاقة التعريف الجبائية
- مستخرج الضرائب مسمى أو مجدول
- جميع الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المتعهد التالية:
- القدرات التقنية:
- الوسائل البشرية: تكون مبررة بالتصريح السنوي للعمال للسنة السابقة مع casnos بالنسبة للمسير، بالنسبة للطائرات تبرر بشهادات النجاح مع شهادة الانتساب cnas سارية المفعول

- الوسائل المادية: - الخاص: بالنسبة للعتاد المجرور يبرر بالبطاقة الرمادية و شهادة التأمين سارية المفعول. بالنسبة للعتاد الغير مجرور يبرر بعقد الايجار و محضر لمحضر قضائي لا يتعدى سنة
- الكراء: العتاد يجب ان يكون موثق بعقد و يكون يغطي المدة المقترحة للانجاز مع البطاقة الرمادية للمالك الاصلي و شهادة التأمين سارية المفعول يوم فتح الأظرفة
- عقد الايجار: يكون ميرر يفاتورة مع شهادة التأمين

ظرف الملف التقني يحتوي على:

- التصريح بالاكتتاب مملوء و مختوم و ممضي من طرف المتعهد
- الوثائق التي تسمح بتقييم العرض التقني: المذكرة التقنية التبريرية (وثيقة اقصائية) تحتوي على النقاط التالية:
- منهجية تنفيذ المشروع التي تحدد تنظيم العمل بالأخذ بعين الاعتبار كافة الجوانب الموجودة في الورشة.
- مدة الانجاز
- الوسائل البشرية الموضوع في الورشة
- الوسائل المادية الموضوع في الورشة
- دفتر الشروط يحمل في اخر صفحاته عبارة "قرء و قبل" مكتوبة بخط اليد
- محضر زيارة الموقع
- مخطط الأشغال

ظرف الملف المالي يحتوي على:

- رسالة العرض مملوءة و مختومة و ممضية من طرف المتعهد
- جدول الاسعار الوحديوية مملوء و مؤرخ و مختوم من طرف المتعهد
- الكشف الكمي و التقديري مملوء و مؤرخ و مختوم من طرف المتعهد

توضع الملفات في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية العارض ومرجع طلب العروض واسم المشروع، وتتضمن عبارة " عرض تقني" أو "ملف الخدمات " أو "عرض مالي" أو "عرض مالي" حسب الحالة. وتوضع هذه الأظرف داخل ظرف خارجي مغلق ومبهم التسمية ويحمل العبارة التالية:

الى السيد مدير ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية البيض
الكائن بمخطط شغل الأرضية رقم 22 طريق أفلو البيض
"لا يفتح الا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض"
طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم.....

إتمام إنجاز أشغال 400/200 سكن ترقوي مدعم و40 محلاً تجارياً في البيض. برنامج سنة 2018، في حصص منفصلة.
المتعهدون مدعوون لسحب دفاتر الشروط من المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري الكائن بمخطط شغل الأرضية 22 طريق أفلو البيض- ولاية البيض مقابل 5000 دج عن الدفتر الواحد، تمثل تكاليف الانتاج.

يجب ان لا ترد اي معلومة تتعلق بالعرض المالي في اظرفة العروض التقنية و الخدمات, تحت طائلة رفض هذه العروض. حددت مدة تحضير العروض خمسة عشر (15) يوماً ابتداء من تاريخ أول صدور الإعلان عن طلب العروض في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة.

حدد يوم إيداع العروض لأخر يوم من تحضير العروض قبل الساعة 12 سا00 بديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية البيض ، الكائن بمخطط شغل الأرضية 22 طريق أفلو ولاية البيض

حدد يوم فتح اظرفة العروض في نفس يوم إيداع العروض ابتداء من الساعة 13سا00 بديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية البيض ، الكائن بمخطط شغل الأرضية 22 طريق أفلو ولاية البيض

إذا توافق هذا اليوم مع يوم عطلة أو يوم راحة رسمي ، يمدد يوم إيداع العروض الى يوم العمل الموالي .
يعتبر هذا الاعلان بمثابة دعوة عامة للمتعهدين الراغبين حضور جلسة فتح الظروف .