

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT DE L'URBANISME DE LA VILLE
ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION
IMMOBILIERE DE LA WILAYA DE MASCARA
N° identification Fiscale 099829066206233

2^{ème} AVIS D'APPEL D'OFFRE NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DES CAPACITES MINIMALES
N° : 83/2025

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Mascara sise à Rue Sidi Kada Belmokhtar Zone 8- Wilaya de Mascara, lance 2^{ème} avis d'Appel d'Offre National Ouvert avec exigence de capacités minimales pour le projet de cahier des charges portant la **Réalisation des 30/1000 Logements publics Locatifs à Oued El Abtal avec VRD, Programme année 2024 en lot unique.**

- ELIGIBILITE DES CANDIDATS :

Le présent avis d'appel d'offre s'adresse aux entreprises publiques et privées physiques ou morales, de droit algérien, remplissant les conditions d'éligibilité suivantes peuvent soumissionner :

✓ **Capacité professionnelles :**

Les entreprises ou groupement d'entreprise disposant de la **catégorie 02 ou plus ; activité principale ou secondaire bâtiment.**

✓ **Capacité financières :**

Ayant un chiffre d'affaires moyen des 03 meilleures des 05 dernières années égale ou supérieur à **10.000.000.00DA.**

Le montant minimum du chiffre d'affaire, le nombre de bilan et l'absence de référence ne doivent pas être des motifs pour rejeter les candidatures des petites et moyennes entreprises nouvellement créés telles que définies par la législation et la réglementation en vigueur sauf si l'objet et la nature du marché l'exigent.

Le dossier cet avis sera retiré contre un paiement de deux milles dinars algériens **2000.00 DA**, auprès de la Direction Générale de l'Office de Promotion et De Gestion Immobilière De La Wilaya De Mascara Sis à la cité des 44 logements rue Sidi Kada Belmokhtar –zone 08-Mascara.

Les offres, accompagnées obligatoirement des pièces et documents et en cours de validité, tels qu'exigé par le cahier des charges, (Instructions aux soumissionnaires) doivent être présentées dans trois (03) enveloppes distinctes :

- ❖ **Une 1^{ère} enveloppe pour le dossier de candidature** : avec l'ensemble des documents exigés dans le présent cahier des charges - instructions aux soumissionnaires.
- ❖ **Une 2^{ème} enveloppe pour « l'offre technique** : avec l'ensemble des documents exigés dans le cahier des charges.
- ❖ **Une 3^{ème} enveloppe pour « l'offre financière »** : avec l'ensemble des documents exigés dans le cahier des charges.

NB : les soumissionnaires peuvent examiner et retirer le cahier des charges gratuitement du site agréé par le ministère des finances www.marchés-publics.gov.dz

A MONSIEUR
LE DIRECTEUR GENERALE DE L'OFFICE DE PROMOTION
ET DE GESTION IMMOBILIERE DE MASCARA
« SOUMISSION A N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET
D'EVALUATION DES OFFRES »

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES
N° :83/2025

- Réalisation des 30/1000 Logements publics Locatifs à Oued El Abtal avec VRD, Programme année 2024 en lot unique.**

La date de dépôt des offres est fixée au **15^{ème} jours avant 13 heure**, à compter de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offres dans les quotidiens nationaux et le BOMOP.

L'ouverture des plis est prévue le même jour de dépôt des offres à 13 heures. Cet avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires d'y assister.

Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de Week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant aux mêmes horaires auprès du siège de la direction de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Mascara.

LE DIRECTEUR GENERAL