

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
DIRECTION DU LOGEMENT
WILAYA D'ORAN
NIF : 001431019001850

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES N°03/2026

La direction du logement de la wilaya d'Oran, lance un avis d'appel d'offre national ouvert avec exigence de capacité minimale N°03/2026 pour :

Projet : Etude Et Suivi des travaux de réhabilitation des immeubles à travers la commune d'Oran repartis en lots séparés:

- Lot N°01 : Cité Laurie Rose Hai Maraval Oran Commune d'Oran
- Lot N°02: Cité La Radieuse Hai Maraval Oran Commune d'Oran
- Lot N°03 : Cité Des Enseignants Hai Maraval Oran Commune d'Oran
- Lot N°04 : Cité Les Glycines Hai Maraval Oran Commune d'Oran

Il s'agit d'un d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales adressé aux bureaux d'études nationaux public ou privé d'architecture ou d'ingénierie.

Les candidats doivent impérativement satisfaire aux conditions d'éligibilité suivante :

Capacités professionnelles :

- copie de l'agrément de l'année en cours, délivré par l'ordre des architectes pour les bureaux d'étude d'architecture.
- copie de l'agrément délivré par le ministère de l'habitat de l'urbanisme et de la ville pour l'ingénieur en génie civil en cours de validité pour les bureaux d'étude d'ingénieries.

Les bureaux d'études publics doivent présenter :

- l'extrait du registre de commerce portant le code architecture 607009.
- Statut, registre de commerce et décret de création.

02- Capacités techniques :

Disposant des moyens humains et des références professionnelles suivantes :

❖ **Moyens humains :** les moyens Humains doivent être justifiés par la présentation de : Copie des diplômes, la déclaration d'affiliation à la CNAS en cour de validé le jour d'ouverture des plis, attestation de travail.

L'équipe d'intervention et de suivi et désigné comme suit :

- 01 Chef de projet : Profil Architecte ou Ingénieur génie civil.
- 01Techniciens supérieur ou Licencié en bâtiment.

❖ **Références professionnelles :** Ayant au moins assuré :

L'étude et suivi d'un projet de réhabilitation des immeubles, OU étude et suivi d'un projet de catégorie «A » OU PLUS, Classification Conformément à l'arrêté interministériel du 15/05/1988, modifié et complété par l'arrêté interministériel N° 02 du 04 juillet 2011.

Les références professionnelles, doivent être justifiées par la présentation au dossier d'attestations de bonne exécution délivrées par des maitres d'ouvrages publics.

03- Capacités financières : Moyens Financiers justifiés par les Bilans

Les candidats ou soumissionnaires ayant réalisé un chiffre d'affaire supérieur ou égale à 500.000,00 DA. Chiffre d'affaire moyen des trois dernières années.

Joindre une copie de la déclaration des impôts forfaitaires uniques ou des bilans financiers des trois dernières années, déposés auprès des services compétents.

Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera rejetée systématiquement.

Les Soumissionnaires peuvent soumissionner pour un ou plusieurs lots, mais ne peut Être attributaire que pour un seul lot.

CONTENU DU DOSSIER DE CANDIDATURE : doit contenir

- Déclaration de probité datée, dûment remplie, cachetée et signée, selon l'annexe N°I.
- Déclaration de candidature dûment renseignée, signée, datée et cachetée, selon l'annexe N°II ;
- Tout document permettant d'évaluer les capacités des candidats (**Capacités professionnelles ›Capacités techniques›Références professionnelles› et Capacités financières**) .

CONTENU DE L'OFFRE TECHNIQUE :

- Déclaration à souscrire ; dûment remplie, signée, datée et cachetée ;
- Mémoire technique justificatif obligatoirement présenté au Dossier dans l'offre technique** remplis signé cacheté et daté par le soumissionnaire elle sera notée sur **80 pts** conformément à l'article 25 du présent cahier des charges.
- Liste nominative du personnel d'encadrement à mobiliser, pour la réalisation du projet, accompagnée des copies des diplômes, et les attestations d'affiliations CNAS en cour de validité le jour de l'ouverture des plis et les attestations de travaux.
- Délais et planning prévisionnels de réalisation des études.
- Rapport justifiant la nature des interventions.
- Le présent cahier des charges portant à la dernière page la mention manuscrite « lu et accepté ».

CONTENU DE L'OFFRE FINANCIERE :

La lettre de soumission ; dûment remplie signée, datée et cachetée, selon l'annexe N° III.

- L'évaluation du cout prévisionnel de réalisation
- Les honoraires de la mission étude.
- honoraires de la mission suivi des travaux
- La récapitulation générale ;

Les offres (Dossier de candidature, l'offre technique et financière) doivent être déposées au siège de la direction du logement de la wilaya d'Oran – **SOPOS HAI EL YASMINE –Oran** - en (03) trois enveloppes intérieures séparées sous un pli cacheté anonyme et portant la mention suivante :

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
AVEC EXIGENCE DE CAPACITE MINIMALES N°03/2026

Projet : Etude Et Suivi des travaux de réhabilitation des immeubles à travers la commune d'Oran repartis en lots séparés:

- Lot N°01 : Cité Laurie Rose Hai Maraval Oran Commune d'Oran
- Lot N°02: Cité La Radieuse Hai Maraval Oran Commune d'Oran
- Lot N°03 : Cité Des Enseignants Hai Maraval Oran Commune d'Oran
- Lot N°04 : Cité Les Glycines Hai Maraval Oran Commune d'Oran

« À n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

Le délai de préparation des offres est fixé à **15 jours**, à partir de la 1^{ère} publication dans le BOMOP ou la presse écrite ou électronique, conformément à l'article 66 du décret présidentiel n°15-247 de la 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations du service public. Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

Les plis seront déposés le dernier jour de la durée de préparation des offres, de **08H00 à 10H00**.

- ✓ L'ouverture des plis se fera en séance publique le même jour de la date de dépôt des offres à **10h30** au siège de direction du logement de la wilaya d'Oran – sise **SOPOS HAI EL YASMINE BIR EL DJIR –Oran**.
- ✓ Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant une période de la durée de préparation des offres augmentée de 03 mois.
- ✓ Les soumissionnaires sont cordialement invités à y assiste.